

Checkliste für Verkäufer*innen und Käufer*innen zum Notartermin



Hier haben wir dir kurz aufgeführt, was du auf jeden Fall für einen erfolgreichen Notartermin mitbringen solltest.

Verkäufer*innen

- **Alle im Grundbuch** eingetragenen Personen müssen mit einem **Ausweisdokument vor Ort** erscheinen
- Du bist Erbe*in?
 - Erbschein (Original) + alle eingetragenen Miterben*innen müssen persönlich zwecks Mitunterzeichnung des Notarvertrages erscheinen
- Vorher eingetragene Briefgrundschuld?
 - Grundschuldbrief (Original)
- Das Objekt ist vermietet?
 - Gibt es eine Kautions?
 - Teile uns einfach vorab die Höhe mit, da diese verzinst an den neuen Eigentümer*in übergeht

Käufer*innen

- **Alle im Grundbuch** einzutragenden Personen müssen mit einem **Ausweisdokument vor Ort** erscheinen
- Finanzierungsbestätigung von der Bank

Und der Rest?

- Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Energieausweis
- Etc.

Darum kümmern WIR uns.